

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 15.12. 2020

Tyto „Všeobecné podmínky pro provádění díla (dále jen „VOP“) obchodní společnosti BIS Czech s.r.o. se sídlem Václava Řezáče 313, 434 01 Most, IČO: 47784709, DIČ: CZ4784709, zapsané v OR, Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4175 (dále jen „Objednatel“) jsou nedílnou součástí veškerých objednávek/SoD, uzavíraných mezi Objednatel a jinou osobou jako zhotovitelem/dodavatelem (dále jen „Zhotovitel“). Dodáním díla se rozumí i dodání služeb a zboží.

I. Základní ustanovení

1. Tyto VOP se použijí na právní vztahy vzniklé pro provádění díla ve prospěch Objednatel, a to i v případě, že je objednávka/SoD výslovně nezmiňuje. Objedávka/SoD včetně příloh a tyto VOP spolu tvoří celistvou smlouvu o dílo, která představuje souhrn práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu plnění dle dohodnutých podmínek. Odchylná ujednání smluvních stran uvedená v objednávce/SoD případně rámcové SoD mají přednost před ustanovením těchto VOP.
2. Tyto VOP mají přednost před těmi ustanoveními zákona, které nemají kogentní povahu.
3. Obchodní podmínky Zhotovitele, které nebyly Objednatel výslovně písemně odsouhlaseny jako součást smluvní dokumentace mezi smluvními stranami a/nebo jsou v rozporu s těmito VOP nebo objednávkou/SoD nebo se od těchto odchylojí, jsou v tomto rozsahu neúčinné. Vyhradí-li si Zhotovitel, že jeho VOP mají přednost, pak se sjednává, že SoD/objedávka není uzavřena (potvrzena) a Objednatel a Zhotovitel neuzavřeli platný smluvní vztah.
4. Objednatel je oprávněn zaslat Objedávku k rukám Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objedávku ve lhůtě nejpozději do 5 dnů ode dne jejího doručení písemně potvrdit a doručit Objednateli. Pokud Zhotovitel potvrzení v dané lhůtě neučiní, považuje se Objedávka za uzavřenou.
5. Objedávka/SoD se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy se smluvní strany v písemné formě shodnou na všech náležitostech uvedených v objednávce/SoD. Pokud má některá ze smluvních stran připomínky nebo návrh na změnu, považují se takové připomínky za nový návrh. Objednatel vylučuje přijetí objednávky/SoD Zhotovitelem s dodatky nebo odchylkou, nebo uzavření objednávky/SoD elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle ustanovení §562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel se potvrzením objednávky/SoD zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, ve stanoveném rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu uvedeném v Objedávce/SoD pro Objednatel dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle objednávky/SoD převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle dohodnutých podmínek.

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s objednávkou/SoD, příkazy Objednatel udělenými před nebo v průběhu provádění díla, s podklady pro provedení díla, v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, bezpečnostními normami, a to jak normami závaznými, tak doporučujícími.
2. Provedení díla se rozumí jeho dokončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v objednávce/SoD.
3. Jsou-li součástí objednávky/SoD podklady pro provedení díla, tak Zhotovitel prohlašuje, že je řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést dílo dle odst. 1 čl. 6. Díle předěšlé věty se vylučují jakákoliv práva zhotovitele, která by vyplývala z chyb a nedostatků podkladů pro provedení díla, resp. z důvodu špatného porozumění či kontroly těchto podkladů ze strany Zhotovitele, nebo která by vyplývala z místa a způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel před zahájením prací na nedostatky a vady vyplývající z podkladů a navrhnout jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu díla na základě požadavku Objednatel, zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, nových požadavků Objednatel, či v případě zjištění skrytých překážek. Zhotovitel je na základě předchozí věty povinen zpracovat návrh takové změny díla/ rozsahu díla včetně uvedení vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Dílo zahrnuje tyto činnosti:
 - a. Vyhotovění, projednání s Objednatel a předání Objednateli veškeré dokumentace dle podmínek objednávky/SoD.
 - b. Přípravné a ukončovací práce, dodávka režijního materiálu požadovaného Objednatel a nutného pro realizaci předmětu díla (upřesněno v objednávce/SoD)
 - c. Zařízení staveniště, přepravu, manipulace atd.
 - d. Dodání a montáž veškerých pomocných technických zařízení, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci díla (upřesněno v Objedávce/SoD)
8. Předmětem díla jsou i veškeré další práce dodávky a služby blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení a předání funkčního díla, Zhotovitel ve smyslu § 2621 odst. 2 ObčZ zaručuje úplnost rozpočtu, není-li v objednávce/SoD výslovně stanoveno jinak.
9. Předmět plnění díla jakož i součásti použité k jeho provedení musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu.
10. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování dokumentace se řídit dokumentací, kterou mu předal Objednatel, a dále právními předpisy a ČSN na dokumentaci.
11. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit stanovenou dokumentaci v českém jazyce, ve čtyřech vyhotoveních v tištěné verzi a jednom vyhotovení v digitální formě na CD nosiči (v editovaném formátu MS Office, Auto CAD ver. 14, případně Microstation). Vyhotovenou dokumentaci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k připomínkování, Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené dokumentaci do 14 dnů od jejího předložení Zhotovitelem. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat do dokumentace veškeré připomínky Objednatel a následně předložit dokumentaci Objednateli ke konečnému schválení. Zpracování připomínek Objednatel nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a bezvadnost dokumentace. V případě věcně nesprávných připomínek Objednatel je Zhotovitel povinen na takovou nesprávnost bezodkladně písemně nejpozději však do 5 pracovních dnů Objednatel upozornit a navrhnout věcně správné řešení.
12. Zhotovitel předá Objednateli další definovanou dokumentaci vyplývající z povahy a charakteru díla např. originál montážního/stavebního deníku, průvodní dokumentaci, revizní zprávy, apod. (upřesněno v objednávce/SoD).
13. Vznikne-li během realizace díla potřeba jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek nad/pod rozsah díla (dále jen „vícepráce“ nebo „méně práce“), oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bezodkladně nejpozději však do 3 pracovních dnů Objednateli. Dále tuto skutečnost uvede do montážního/stavebního deníku a zpracuje Protokol o změnovém řízení (i v případě výzvy Objednatel dle těchto obchodních podmínek), který bude obsahovat:
 - a. Popis změny díla;
 - b. Změnu ceny díla nebo prohlášení, že změna nemá vliv na cenu díla;
 - c. Změnu termínů plnění nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na změnu termínů plnění;
 - d. Jakékoliv další změny podmínek této smlouvy vyvolané změnou díla.
14. Změny díla jsou pro smluvní strany závazné okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o změnovém řízení oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v objednávce/SoD/stavebního deníku. V případě změny ceny nebo termínu bude vystavena nová objednávka/SoD (dodatek). Vícepráce není možné uplatnit, pokud Zhotovitel měl a mohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich potřebu před zahájením realizace díla.
15. Nakládání s materiálem je stanoveno v objednávce/SoD.
16. Místo plnění díla je stanoveno v objednávce/SoD.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech stanovených v objednávce/SoD.
2. Termíny plnění stanovené objednávkou/SoD jsou pevné a neměnné a pro smluvní strany závazné. Změny termínů plnění jsou možné pouze v případě, bude-li tak smluvními stranami odsouhlaseno v Protokolu o změnovém řízení a dodatkem k objednávce/SoD.
3. V případě, že obecné podmínky (zejména klimatické podmínky) nebo podmínky vzniklé výlučně na straně Objednatel, znemožní nebo podstatně stíží realizaci díla v termínech plnění, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o případné změně termínů plnění.
4. Nesplní-li Zhotovitel závazek dle odst. III, čl. 1; Odst. VI čl. 6; odst. X čl. 3 a 4 je Objednatel oprávněn provést opatření sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

IV. Cena díla a platební údaje

1. Cena díla uvedená v objednávce/SoD je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude k ceně připočtena v souladu se zákonem platným v den zdanitelného plnění
2. Cena za splnění předmětu díla zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků Zhotovitele z objednávky/SoD, zejména včetně dokumentace, dopravy, pojištění, balení a všech dalších náležitostí spojených s plněním objednávky/SoD.
3. Cena díla může být stanovena jako:
 - a. Cena pevná, jejíž výše je konečná a neměnná, pokud se smluvní strany nedohodnou v písemné formě jinak, výjma změn způsobených změnou rozsahu plnění (vícepráce, méně práce), nebo
 - b. Cena bude stanovena dle hodinové účtovací sazby (HZS), která bude účtována Zhotovitelem dle skutečně odpracovaných hodin a skutečně vynaložených nákladů (potvrzených Objednatel v montážním deníku). Způsob stanovení ceny díla dle HZS musí být výslovně uveden v objednávce/SoD, pokud nebude výslovně uveden, platí stanovení ceny díla dle HZS Zhotovitele, v tomto případě je Zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s Objednatel vyšší hodinové sazby.
 - c. Cena díla může být stanovena i kombinací předchozích dvou variant čl. 3a,b.
4. Cena za dílo bude Zhotovitelem vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů.
5. Faktura musí obsahovat název objednávky, číslo objednávky/SoD, popis zboží a/nebo poskytnuté služby s přiměřenými podrobnostmi a veškeré obdržené platby. Faktura musí být adresována na fakturační adresu, kterou uvede Objednatel.

Dále musí faktura obsahovat:

- strukturu fakturovaných částek a označení položek v souladu s objednávkou/SoD
 - U každé účtované položky musí být uvedena jednotka, cena za jednotku, spotřebované množství jednotek a celková cena.
 - v příloze faktury – potvrzený předávací protokol (bez stavebního deníku)
6. Adresa pro doručení faktury: **BIS Czech, s.r.o., Václava Řezáče 313, 434 01 Most**
 7. Elektronická adresa pro doručení faktury: **pfaktura@bisczech.cz**
 8. Splatnost oprávněné vystavených faktur je stanovena na 60 dnů ode dne doručení Objednateli. Datem úhrady se rozumí odeslání částky z účtu Objednatel. V případě úhrady faktury zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od data doručení faktury přizná zhotovitel Objednateli skonto ve výši 2 % z ceny vč. DPH. Vyúčtování skonta bude vyčísleno na faktuře zhotovitele a Objednatel si skonto při platbě odečte rovnou z celkové ceny vč. DPH.
 9. Veškeré platby uhradí Objednatel Zhotoviteli poté, co obdrží fakturu. Veškeré platby, které uhradí Objednatel Zhotoviteli, budou provedeny bankovním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele v zemi, ve které dojde k doručení zboží a/nebo poskytnutí služeb v souladu s objednávkou/SoD nebo v zemi, kde má Zhotovitel hlavní (registrované) sídlo.
 10. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která byla vystavena neoprávněně, nemá náležitosti stanovené v právních předpisech nebo dohodnuté smluvními stranami, nebo obsahuje jinak nesprávné či neúplné údaje. Vrácení faktury přestává běžet původní doba splatnosti a nová doba splatnosti běží ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Pro tuto dobu nevzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.
 11. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po Objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
 12. Fakturační období je dohodnuto smluvními stranami po převzetí díla Objednatel. Faktura musí být doručena do 15-ti kalendářních dnů od data vystavení.
 13. Objednatel bude hradat veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele (poskytovatele služeb) zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel (poskytovatel služeb) je povinen sdělit Objednateli číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 15.12. 2020

14. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel plněním povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený Zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat plátce, pro které je plnění uskutečněno.
15. V případě, že se Zhotovitel (poskytovatel služeb) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se tato skutečnost za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.
16. Faktury za již poskytnuté služby/dodané zboží budou v případě, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem, hrazeny tak, že část faktur Zhotovitele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě neproplacení bezvadné a řádně vystavené faktury ve stanovené lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění stanovených termínů uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu takto:
 - Smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla (minimálně 5 000 Kč) za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro zahájení realizace díla.
 - Smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý kalendářní den nedodržení lhůty plnění jednoho každého milníku dle schváleného HMG.
 - Smluvní pokutu ve výši 0,7 % z ceny díla (minimálně však 10 000 Kč) za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro ukončení díla.
3. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstranění vady díla bránící provozu zařízení dotčeného plněním díla v termínech uvedených v objednávce/SoD, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli a ten se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zásad a povinností v úseku BOZP, požární ochrany, OOP a technologické kázně. Při opakovaném porušování povinností Zhotovitele uvedených v předchozí větě zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 100 000,- Kč.
5. Opakované nebo závažné porušení předpisů se považuje za podstatné porušení uzavřené smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení jejich vyúčtování. Od uplatnění smluvních pokut lze po dohodě odstoupit.
7. Jakákoliv ujednaná smluvní pokuta dle příslušných ustanovení objednávky/SoD/VOP nezabavuje Objednatele práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností Zhotovitele. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává se vzniklou škodou.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel vytvoří pracovní podmínky a organizačně zabezpečí podmínky pro řádný výkon práce pro zaměstnance Zhotovitele.
2. Objednatel zajistí předání (oboustranně podepsaný předávací/přijímací protokol) pracoviště v rozsahu a termínu dle Objednávky/SoD.
3. Objednatel bude po celou dobu provádění předmětu díla vlastníkem věci nebo zařízení, na nichž se dílo provádí, a současně se stane vlastníkem veškerých věcí použitých při provádění díla jejich připojením/namontováním/instalací nebo jakýmkoliv jiným spojením s věcími nebo zařízeními, na nichž je dílo prováděno.
4. Riziko škody na díle přechází na Zhotovitele okamžikem uzavření SoD/objednávky nebo převzetím staveniště, zpět na Objednatele v okamžiku převzetí díla na základě přijímacího/předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s předmětem objednávky/SoD a v míře nezbytné povolení vstupu do určených objektů pro pracovníky Zhotovitele, školení v oblasti BOZP a BTZ, PO a OŽP.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (pověřený zástupce). V případě, že kontrolovaná část díla nebude vyhovovat technickým specifikacím díla, BOZP, OŽP nebo sjednaným požadavkům Objednatele, může Objednatel takové provedení odmítnout formou reklamačního protokolu nebo zápisem v montážním/stavebním deníku. Zhotovitel musí nevyhovující provedení takové části díla nahradit a provést všechny úpravy a změny pro splnění požadavků specifikovaných objednávkou/SoD a poté dílo provádět řádným způsobem.

VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost provedeného díla, dodržování všech relevantních předpisů, a to při veškerých svých činnostech souvisejících s předmětem objednávky/SoD.
2. Za účelem zvýšení bezpečnosti předá Zhotovitel Objednateli úplný seznam svých zaměstnanců, samostatně podnikajících fyzických osob a zaměstnanců svých subdodavatelů, kteří pro Zhotovitele budou pracovat z titulu uzavření objednávky/SoD, dále na požádání Objednatele Zhotovitel předloží platné doklady o kvalifikaci a zdravotní způsobilosti výše uvedených pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele (popřípadě koncového zákazníka), event. zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele (popřípadě koncového zákazníka), vzniklé jedním pracovníků Zhotovitele, porušením technologických postupů, zejména pak porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním materiálů, náhradních dílů, přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným českým normám. Dále Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na věcech převzatých od Objednatele při provádění díla
4. Zhotovitel nepřenechá předmět zakázky třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam všech subdodavatelů a přehled jejich zakázek vztahující se k předmětu objednávky/SoD. Dále se Zhotovitel zavazuje ukončit spolupráci se subdodavatelem, který nebyl Objednatel schválen.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů BOZP a BZT, PO a OŽP.
6. Veškeré činnosti budou zahájeny na základě patřičného povolení k práci.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat Objednatele o rizicích, vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, které mohou ohrozit bezpečnosti a zdraví zaměstnanců Objednatele, případně dalších osob.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady označit pracovní oděvy svých zaměstnanců příslušným logem nebo názvem své společnosti a zabezpečit označení pracovních oděvů pracovníků subdodavatele příslušným logem.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady svým zaměstnancům potřebné vybavení k výkonu předmětu díla. Dále Zhotovitel zajistí na své náklady vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými prostředky.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení bezpečnostního auditu.
11. Zhotovitel je povinen od zahájení prací do ukončení prací na předmětu objednávky/SoD vést montážní/stavební deník. Nejpozději v den předání díla dle předmětu objednávky/SoD, předá Zhotovitel Objednateli protokoly všech revizí, zkoušek a veškerá nezbytná povolení k provozování díla.
12. K přijímce prací, které v dalším průběhu prací budou zakryty nebo nepřístupny, vyzve Zhotovitel Objednatele v třídním předstihu před zakrytím, zápisem do montážního/stavebního deníku, ke kontrole těchto prací. V případě, že se Objednatel nedostaví ve výše uvedeném termínu, má Zhotovitel právo na pokračování prací. V případě pozdější žádosti Objednatele o zpřístupnění těchto prací, musí Zhotovitel této žádosti vyhovět, náklady s tím spojené nese Objednatel, to neplatí, pokud tyto práce byly provedeny vadně. Jestliže Zhotovitel provede zakrytí bez výzvy a potvrzené účasti Objednatele, je povinen Zhotovitel na své náklady zajistit Objednateli opětovně zpřístupnění prací.
13. Zhotovitel převezme systém přejímání požadavků na práci a další práce dle metodiky Objednatele.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny pracovní instrukce Objednatele PI 910_03 (Bezpečnostní požadavky na Zhotovitele) v platném znění uvedeném na www.bisczech.cz a zajistit doložení požadovaných záznamů uvedených v PI 910_03.
15. Zhotovitel zabezpečí pro své zaměstnance základní hygienické požadavky/zázemí.
16. V případě, že Zhotovitel provádí realizaci díla v areálu investora/koncového zákazníka je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance i zaměstnance svých subdodavatelů se závaznými normami a informacemi investora/koncového zákazníka. Zhotovitel je odpovědný za kontrolu a dodržování ustanovení závazných norem a informací investora/koncového zákazníka.
17. Zhotovitel je povinen zabezpečit majetek (zejména před poškozením a krádeží), jenž mu byl předán Objednatel ke splnění předmětu díla a odpovídá za škody na něm.
18. Zhotovitel je povinen zachovat při plnění předmětu díla pořádek na pracovišti, odstranit na svůj náklad veškeré zaviněné úniky do životního prostředí a poškození, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.
19. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost pro Objednatele pouze prostřednictvím svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů (schválených Objednatel).

VIII. Stavební/montážní deník

1. Stavební/montážní deník vede zhotovitel dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, převzetí a předání pracoviště je provedeno zápisem ve stavební/montážním deníku. Zhotovitel je povinen do stavebního/montážního deníku zaznamenávat:
 - denně zaznamenávat do výkazu odpracovaných hodin příchod a odchod zaměstnanců realizujících dílo Objednatele a skutečně odpracované hodiny.
 - denně zaznamenávat spotřebu použitého materiálu, rozsah a kvalitu vykonané práce
 - předkládat stavební/montážní deník ke kontrole dle požadavků Objednatele
 - do stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy a samostatně vyznačit případné vícepráce.
 - provádět kontrolu stavebního/montážního deníku a denně ho schvalovat odpovědným zástupcem Objednatele – slouží jako podklad pro předávací protokol
2. Stavební/montážní deník musí být v průběhu pracovní doby (provádění prací) na pracovišti trvale přístupný zástupcům Objednatele.
3. Záznamy ve stavební/montážním deníku denně schvalované osobami (zástupci) Objednatele jsou jedním z podkladů pro evidenci úplnosti realizovaného předmětu díla.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k přijímacímu řízení díla písemnou formou minimálně 3 dny před zahájením přijímacího řízení. Součástí přijímacího řízení je prohlídka v místě realizace díla.
2. Nejpozději 2 pracovní dny před přijímacím řízením je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny příslušné doklady a dokumenty, bez kterých by Objednatel z legislativních i technologických důvodů nemohl provést jednotky dotčené provedením předmětu díla uvést do provozu.
3. Zápis o předání a převzetí díla (předávací/přijímací protokol) zajistí Zhotovitel.
4. V případě zjištěných vad, nedostatků a nedodělků je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Na základě předchozí věty se do předávacího/přijímacího protokolu uvedou zjištěné vady, nedostatky, nedodělky a rozhodnutí o nepřevzetí díla Objednatel, dále bude v předávacím/přijímacím protokolu uveden termín a způsob odstranění zjištěných vad, nedostatků a nedodělků.
5. Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - datum zahájení prací a datum ukončení prací
 - v případě hodinové sazby počet a cenu jednotek výkonu a k tomu výčet zaměstnanců Zhotovitele, jež se na jednotkách výkonu podíleli
 - jméno (hůlkovým písmem) a podpis odpovědného zaměstnance Objednatele, který potvrdil počet vykazovaných jednotek výkonu
 - v příloze - jednotlivé listy stavebního/montážního deníku odpovídající předávacímu protokolu, kopie dokladu o uložení odpadu, pokud vznikl při výkonu činnosti
6. Předávací/přijímací protokol musí být opatřen podpisy obou smluvních stran.

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 15.12. 2020

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. dodaný materiál a provedené práce záruku za jakost 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Dílo má vady pokud:
 - Nemá vlastnosti, které si smluvní strany v objednávce/SoD ujednaly, chyby-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě prezentace jimi prováděné, nebo vlastnosti obdobného dílu jinak obvyklé,
 - Dílo se nehodí k účelu, který je uveden v Objedávce/SoD, není-li účel uveden, poté který pro její použití Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle používá,
 - Dílo neodpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smluveného vzorku nebo předlohy,
 - Dílo nevyhovuje požadavkům příslušných právních a technických předpisů.
- Zhotovitel je povinen neproděně a bezplatně odstranit vady bráničící provozu výrobního zařízení (které bylo předmětem díla, nebo mělo přímou i nepřímou souvislost s předmětem díla). Při tom je povinen postupovat tak, aby nedocházelo ke ztrátám na výrobě.
- Pro případ ostatních (nebráničící provozu) reklamovaných vad se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit v nejkratší možné době odpovídající rozsahu vady, nejpozději však do 7 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
- Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé neodborným zacházením zaměstnanců objednatele, porušením technologických postupů ze strany Objednatele.
- Pokud má dílo vady, je Objednatel dle své volby oprávněn požadovat zejména odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo při podstatném porušení smlouvy odstoupit od smlouvy.
- Pokud Zhotovitel nesplní povinnost dle odst. X čl. 3 a čl. 4 má Objednatel oprávnění uvedené v odst. III čl. 4

XI. Odstoupení od smlouvy o dílo

- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a při podstatném porušení smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a při podstatném porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - Prodlení Objednatele s úhradou ceny díla o více než 30 dní, pokud Zhotovitel písemně upozornil Objednatele na skutečnost, že se Objednatel nachází v prodlení.
 - Prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaných termínech, kdy byl už Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na prodlení ve sjednaných termínech.
 - Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách stanovených těmito VOP.
- Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné doručení písemného oznámení smluvní strany odstoupující od smlouvy o dílo druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo musí být důvod odstoupení konkrétně uveden.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy/VOP, které se týkají odpovědnosti Zhotovitele za vady, povinnosti Zhotovitele k náhradě škody, ustanovení o smluvních pokutách, vlastním předmětu smlouvy a mlčenlivosti.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv po dobu platnosti smlouvy z důvodu, že zákazník Objednatele vypověděl nebo odstoupil od hlavní smlouvy, na jejímž základě byla uzavřena smlouva se Zhotovitelem.

XII. Náhrada škody

- Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z objednávky/SoD, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinností způsobila nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- Nenahrazuje se škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavírání smlouvy o dílo povinná strana jako důsledek svého možného porušení smluvních povinností předpokládala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlednutím ke skutečnostem, jež povinná strana v uvedené době znala nebo při obvyklé péči znát měla. To neplatí, byla-li škoda způsobena úmyslně nebo z hrubé nebalosti.
- Pokud dojde k porušení kterékoli povinnosti z objednávky/SoD kteroukoli ze smluvních stran a v důsledku takového porušení povinností vznikne druhé smluvní straně nebo oběma smluvním stranám škoda, využijí smluvní strany veškerého úsilí a prostředků ke smírnému mimosoudnímu řešení náhrady této škody.

XIII. Vyšší moc

- Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoli nesplnění povinnosti ze smlouvy o dílo, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen "Vyšší moc"). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka kterou byla povinná strana povinna překonat, ho však z odpovědnosti za splnění závazku nezprostí.
- Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
 - Přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
 - Války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávkové nebo
 - Rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
 - Výbuchy nebo jiné poškození nebo významné poruchy příslušného výrobního nebo distribučního zařízení.
- Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svoji povinnost ze smlouvy o dílo, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění

XIV. Pojištění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazků Zhotovitele pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku způsobenou v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti Zhotovitele, a dále pojištění díla, a to „proti všem rizikům“ (tzv. all risks) fyzického zničení nebo poškození předmětu díla s tím, že celkový limit pojistného plnění pro toto jednotlivá pojištění bude činit minimálně cenu díla.
- Zhotovitel předložil před uzavřením smlouvy o dílo objednateli kopie pojistných smluv
- Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti a účinnosti závazků Zhotovitele vyplývajících z objednávky/SoD.

XV. Ručení za „nelegální zaměstnávání“

- Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „ZOV“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu.
- V případě, že pro Zhotovitele vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje Zhotovitel, že tato práce nebude pro zhotovitele vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle ZOV vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou nebo bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.
- Pokud v důsledku porušení ustanovení odst. XV, čl. 1 nebo čl. 2 Zhotovitelem bude Objednateli uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoli sankce, pokuta nebo odvod nebo bude objednatel povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit (i třetí osobě) z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZOV, zavazuje se Zhotovitel takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy Objednatele, Objednateli uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které Objednateli v souvislosti s tímto porušením povinnosti Zhotovitele Objednateli vzniknou. V případě zahájení jakéhokoliv řízení s Objednatelem, které se týká nelegálního zaměstnávání, je Objednatel oprávněn zadržet platby Zhotoviteli až do výše sankce, která mu hrozí; po jejím uložení tuto ze zadržovaných prostředků zaplatit a teprve následně Zhotoviteli vyplatit rozdíl.

XVI. Rozhodné právo

- Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Jakékoliv spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany dohodly snažit řešit především vzájemnou dohodou.
- Pokud ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy ke smírnému urovnání sporu jedné ze smluvních stran nebo v jiné lhůtě stranami písemně dohodnuté nedojde k písemné dohodě o urovnání sporu, bude spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodčí ustanovenými podle Řádu tohoto soudu.

XVII. Prodloužení promlčecí lhůty

- V souladu s ustanovením § 630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku je tímto sjednáno prodloužení promlčecí lhůty veškerých práv vzniklých z objednávky/SoD na délku 4 let od okamžiku, když začne tato lhůta běžet, dále se prodloužení promlčecí lhůty vztahuje i na práva vzniklá odstoupením od smlouvy. Ujednání o prodloužení lhůty práv Zhotoviteli nelze oddělit od ujednání o prodloužení promlčecí lhůty práv Objednatele.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se zavazují v průběhu účinnosti smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu díla.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku s tím, že žádná ze smluvních stran se nepovažuje za smluvní stranu slabší, smluvní podmínky obsažené v objednávce nebo v těchto obchodních podmínkách jsou smluvními stranám srozumitelné a určité a ustanovení těchto obchodních podmínek nejsou v rozporu s obchodními zvyklostmi a zásadami poctivého obchodního styku.
- Smluvní strany vylučují použití §1740 odst. 3 a §1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy kdy nedojde ke shodě projevů vůle smluvních stran
- Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené jeho subdodavateli, jako by je způsobil sám, ustanovení §2914 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku se nepoužije.
- Zhotovitel se zavazuje, že všechny informace, které získá od Objednatele v souladu s plněním předmětu díla, bude považovat za obchodní tajemství, bude je chránit a nezpřístupní je třetí osobě a nepoužije je pro své vlastní podnikání, ani jinak z nich nezíská prospěch a výhodu.
- Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při plnění předmětu díla nezpůsobí střet zájmů, jenž by mohl poškodit Objednatele.
- Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem objednávky/SoD a těchto VOP, obsahu rozumí, chtějí jim být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací objednávky/SoD nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.
- Zhotovitel ani objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy o dílo na třetí osobu/subjekt.
- SoD může být měněna pouze písemně vztupně číselnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.



BIS CZECH