

## Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 1. 3. 2022

Tyto „Všeobecné podmínky pro provádění díla (dále jen „VOP“) obchodní společnosti BIS Czech s.r.o. se sídlem Dolní Jiřetín 7, 434 01 Horní Jiřetín, Most, IČO: 47784709, DIČ: CZ4784709, zapsané v OR, Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4175 (dále jen „Objednatel“) jsou nedílnou součástí veškerých objednávek/SoD, uzavíraných mezi Objednatel a jinou osobou jako zhotovitelem/dodavatelem (dále jen „Zhotovitel“). Dodáním díla se rozumí i dodání služeb a zboží.

### I. Základní ustanovení

- Tyto VOP se použijí na právní vztahy vzniklé pro provádění díla ve prospěch Objednatel, a to i v případě, že je objednávka/SoD výslovně nezmiňuje. Objedávka/SoD včetně příloh a tyto VOP spolu tvoří celistvou smlouvu o dílo, která představuje souhrn práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu plnění dle dohodnutých podmínek. Odchylná ujednání smluvních stran uvedená v objednávce/SoD případně rámcové SoD mají přednost před ustanoveními těchto VOP.
- Tyto VOP mají přednost před těmi ustanoveními zákona, které nemají kogentní povahu.
- Obchodní podmínky Zhotovitele, které nebyly Objednatel výslovně písemně odsouhlaseny jako součást smluvní dokumentace mezi smluvními stranami a/nebo jsou v rozporu s těmito VOP nebo objednávku/SoD nebo se od těchto odchylují, jsou v tomto rozsahu neúčinné. Vyhradí-li si Zhotovitel, že jeho VOP mají přednost, pak se sjednává, že SoD/objedávka není uzavřena (potvrzena) a Objednatel a Zhotovitel neuzavřeli platné smluvní vztah.
- Objednatel je oprávněn zaslat Objedávku k rukám Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objedávku ve lhůtě nejpozději do 5 dnů ode dne jejího doručení písemně potvrdit a doručit Objednateli. Pokud Zhotovitel potvrdí v dané lhůtě neucíní, považuje se Objedávka za uzavřenou.
- Objedávka/SoD se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy se smluvní strany v písemné formě shodnou na všech náležitostech uvedených v objednávce/SoD. Pokud má některá ze smluvních stran připomínky nebo návrh na změnu, považují se takové připomínky za nový návrh. Objednatel vylučuje přijetí objednávk/SoD Zhotovitelem s dodatkem „ochylokou“, nebo uzavření objednávk/SoD elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle ustanovení §562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Zhotovitel se potvrzením Objednávk/SoD zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, ve stanoveném rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu uvedeném v Objedávce/SoD pro Objednatel dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle Objednávk/SoD převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle dohodnutých podmínek.

### II. Předmět smlouvy o dílo

- Zhotovitel provede dílo v souladu s objednávkou/SoD, příkazy Objednatel udělenými před nebo v průběhu provádění díla, s podklady pro provedení díla, v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, bezpečnostními normami, a to jak normami závaznými, tak doporučujícími.
- Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v objednávce/SoD.
- Jsou-li součástí objednávk/SoD podklady pro provedení díla, tak Zhotovitel prohlašuje, že je řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést dílo dle odst. 1 čl. 6. Dle předcházející věty se vylučují jakákoliv práva zhotovitele, která by vyplývala z chyb a nedostatků podkladů pro provedení díla, resp. z důvodu špatného porozumění či kontroly těchto podkladů ze strany Zhotovitele, nebo která by vyplývala z místa a způsobu provádění díla.
- Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel před zahájením prací na nedostatky a vady vyplývající z podkladů a navrhnout jejich odstranění.
- Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu díla na základě požadavku Objednatel, zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, nových požadavků Objednatel, či v případě zjištění skrytých překážek. Zhotovitel je na základě předchozí věty povinen zpracovat návrh takové změny díla/ rozsahu díla včetně uvedení vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
- Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Dílo zahrnuje tyto činnosti:
  - Vyhotovení, projednání s Objednatel a předání Objednateli veškeré dokumentace dle podmínek objednávk/SoD.
  - Přípravné a ukončovací práce, dodávka režijního materiálu požadovaného Objednatel a nutného pro realizaci předmětu díla (upřesněno v objednávce/SoD)
  - Zařízení staveniště, přepravu, manipulace atd.
  - Dodání a montáž veškerých pomocných technických zařízení, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci díla (upřesněno v Objedávce/SoD)
- Předmětem díla jsou i veškeré další práce dodávky a služby blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení a předání funkčního díla, Zhotovitel ve smyslu § 2621 odst. 2 ObčZ zaručuje úplnost rozpočtu, není-li v objednávce/SoD výslovně stanoveno jinak.
- Předmět plnění díla jakož i součástí použité k jeho provedení musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu.
- Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování dokumentace se řídit dokumentací, kterou mu předal Objednatel, a dále právními předpisy a ČSN na dokumentaci.
- Zhotovitel se zavazuje vyhotovit stanovenou dokumentaci v českém jazyce, ve čtyřech vyhotoveních v tištěné verzi a jednom vyhotovení v digitální formě na CD nosiči (v editovaném formátu MS Office, Auto CAD ver. 14, případně Microstation). Vyhotovenou dokumentaci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k připomínkování, Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené dokumentaci do 14 dnů od jejího předložení Zhotovitelem. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat do dokumentace veškeré připomínky Objednatel a následně předložit dokumentaci Objednateli ke konečnému schválení. Zpracování připomínek Objednatel nezabývá Zhotovitele odpovědností za správnost a bezvadnost dokumentace. V případě věcné nesprávnosti připomínky Objednatel je Zhotovitel povinen na takovou nesprávnost bezodkladně písemně nejpozději však do 5 pracovních dnů Objednatel upozornit a navrhnout věcně správné řešení.
- Zhotovitel předá Objednateli další definovanou dokumentaci vyplývající z povahy a charakteru díla např. originál montážního/stavebního deníku, průvodní dokumentaci, revizní zprávy, apod. (upřesněno v objednávce/SoD).
- Vznikne-li během realizace díla potřeba jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek nad/pod rozsah díla (dále jen „vícepráce“ nebo „méně práce“), oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bezodkladně nejpozději však do 3 pracovních dnů Objednateli. Dále tuto skutečnost uvede do montážního/stavebního deníku a zpracuje Protokol o změnovém řízení (i v případě výzvy Objednatel dle těchto obchodních podmínek), který bude obsahovat:
  - Popis změny díla;
  - Změnu ceny díla nebo prohlášení, že změna nemá vliv na cenu díla;
  - Změnu termínů plnění nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na změnu termínů plnění;
  - Jakékoliv další změny podmínek této smlouvy vyvolané změnou díla.
- Změny díla jsou pro smluvní strany závazné okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o změnovém řízení oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v objednávce/SoD/stavební deníku. V případě změny ceny nebo termínu bude vystavena nová objednávka/SoD (dodatek). Vícepráce není možné uplatnit, pokud Zhotovitel měl a mohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich potřebu před zahájením realizace díla.
- Nakládání s materiálem je stanoveno v objednávce/SoD.
- Místo plnění díla je stanoveno v objednávce/SoD.

### III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech stanovených v objednávce/SoD.
- Termíny plnění stanovené objednávkou/SoD jsou pevné a neměnné a pro smluvní strany závazné. Změny termínů plnění jsou možné pouze v případě, bude-li tak smluvními stranami odsouhlaseno v Protokolu o změnovém řízení a dodatkem k objednávce/SoD.
- V případě, že obecné podmínky (zejména klimatické podmínky) nebo podmínky vzniklé výlučně na straně Objednatel, znemožní nebo podstatně stíží realizaci díla v termínech plnění, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o případné změně termínů plnění.
- Nesplní-li Zhotovitel závazek dle odst. III, čl. 1; Odst. VI čl. 6; odst. X čl. 3 a 4 je Objednatel oprávněn provést opatření sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

### IV. Cena díla a platební újady

- Cena díla uvedená v objednávce/SoD je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude k ceně připočtena v souladu se zákonem platným v den zdanitelného plnění
  - Cena za splnění předmětu díla zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků Zhotovitele z objednávk/SoD, zejména včetně dokumentace, dopravy, pojištění, balení a všech dalších náležitostí spojených s plněním objednávk/SoD.
  - Cena díla může být stanovena jako:
    - Cena pevná, jejíž výše je konečná a neměnná, pokud se smluvní strany nedohodnou v písemné formě jinak, vyjma změn způsobených změnou rozsahu plnění (vícepráce, méně práce), nebo
    - Cena bude stanovena dle hodinové zúčtovací sazby (HZS), která bude účtována Zhotovitelem dle skutečně odpracovaných hodin a skutečně vynaložených nákladů (potvrzených Objednatel v montážním deníku). Způsob stanovení ceny díla dle HZS musí být výslovně uveden v objednávce/SoD, pokud nebude výslovně uveden, platí stanovení ceny díla dle HSZ Zhotovitele, v tomto případě je Zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s Objednatel vyšší hodinové sazby.
    - Cena díla může být stanovena i kombinací předchozích dvou variant čl. 3a,b.
  - Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů.
  - Faktura musí obsahovat název objednávky, číslo objednávk/SoD, popis zboží a/nebo poskytnuté služby s přiměřenými podrobnostmi a veškeré obdržené platby. Faktura musí být adresována na fakturační adresu, kterou uvede Objednatel.
- Dále musí faktura obsahovat:
- strukturu fakturovaných částek a označení položek v souladu s objednávkou/SoD
  - u každé účtované položky musí být uvedena jednotka, cena za jednotku, spotřebované množství jednotek a celková cena
  - v příloze faktury – potvrzený předávací protokol (bez stavebního deníku)
- Adresa pro doručení faktury: **BIS Czech, s.r.o., Dolní Jiřetín 7, 434 01 Horní Jiřetín, Most**
  - Elektronická adresa pro doručení faktury: **pfaktury@bisczech.cz**
  - Splatnost oprávněně vystavených faktur je stanovena na 60 dnů ode dne doručení Objednateli. Datem úhrady se rozumí odesání částky z účtu Objednatel. V případě úhrady faktury zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od data doručení faktury přizná zhotovitel objednateli skonto ve výši 2 % z ceny vč. DPH. Vyúčtování skonta bude vyčísleno na faktuře zhotovitele a objednatel si skonto při platbě odečte rovnou z celkové ceny vč. DPH.
  - Veškeré platby uhradí Objednatel Zhotoviteli poté, co obdrží fakturu. Veškeré platby, které uhradí Objednatel Zhotoviteli, budou provedeny bankovním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele v zemi, ve které dojde k doručení zboží a/nebo poskytnutí služeb v souladu s objednávkou/SoD nebo v zemi, kde má Zhotovitel hlavní (registrované) sídlo.
  - Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která byla vystavena neoprávněně, nemá náležitosti stanovené v právních předpisech nebo dohodnuté smluvními stranami, nebo obsahuje jinak nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a nová doba splatnosti běží ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Pro tuto dobu nevzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.
  - Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po Objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
  - Fakturační období je dohodnuto smluvními stranami po převzetí díla Objednatel. Faktura musí být doručena do 15-ti kalendářních dnů od data vystavení.
  - Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele (poskytovatele služeb) zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel (poskytovatel služeb) je povinen sdělit Objednateli číslo účtu, které splňuje výše uvedené kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
  - Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel

## Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 1. 3. 2022

plnění povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený Zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.

15. V případě, že se Zhotovitel (poskytovatel služeb) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se tato skutečnost za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatel.
16. Faktury za již poskytnuté služby/dodané zboží budou v případě, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem, hrazeny tak, že část faktur Zhotovitele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

### V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě neproplacení bezvadné a řádně vystavené faktury ve stanovené lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění stanovených termínů uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu takto:
  - Smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla (minimálně 5 000 Kč) za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro zahájení realizace díla.
  - Smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý kalendářní den nedodržení lhůty plnění jednoho každého milniku dle schváleného HMG.
  - Smluvní pokutu ve výši 0,7 % z ceny díla (minimálně však 10 000 Kč) za každý kalendářní den nedodržení lhůty stanovené pro ukončení díla.
3. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstranění vady díla bránící provozu zařízení dotčeného plněním díla v termínech uvedených v objednávce/SoD, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli a ten se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zásad a povinností v úseku BOZP, požární ochrany, OOP a technologické kázně. Při opakovaném porušování povinností Zhotovitele uvedených v předchozí větě zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 100 000,- Kč.
5. Opakované nebo závažné porušení předpisů se považuje za podstatné porušení uzavřené smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení jejich vyúčtování. Od uplatnění smluvních pokut lze po dohodě odstoupit.
7. Jakákoliv ujednání smluvní pokuta dle příslušných ustanovení objednávky/SoD/VOP nezabavuje Objednatel práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností Zhotovitele. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává se vzniklou škodou.

### VI. Práva a povinnosti Objednatel

1. Objednatel vytvoří pracovní podmínky a organizačně zabezpečí podmínky pro řádný výkon práce pro zaměstnance Zhotovitele.
2. Objednatel zajistí předání (oboustranně podepsaný předávací/přejímací protokol) pracoviště v rozsahu a termínu dle Objednávky/SoD.
3. Objednatel bude po celou dobu provádění předmětu díla vlastníkem věci nebo zařízení, na nichž se dílo provádí, a současně se stane vlastníkem veškerých věcí použitých při provádění díla jejich připojením/namontováním/instalací nebo jakýmkoliv jiným spojením s věcmi nebo zařízeními, na nichž se dílo prováděno.
4. Riziko škody na díle přechází na Zhotovitele okamžikem uzavření SoD/objednávky nebo převzetím staveniště, zpět na Objednatel v okamžiku převzetí díla na základě přijímacího/předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s předmětem objednávky/SoD a v míře nezbytné povolení vstupu do určených objektů pro pracovníky Zhotovitele, školení v oblasti BOZP a BTZ, PO a OŽP.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (pověřený zástupce). V případě, že kontrolovaná část díla nebude vyhovovat technickým specifikacím díla, BOZP, OŽP nebo sjednaným požadavkům Objednatel, může Objednatel takové provedení odmítnout formou reklamčního protokolu nebo zápisem v montážním/stavebním deníku. Zhotovitel musí nevyhovující provedení takové části díla nahradit a provést všechny úpravy a změny pro splnění požadavků specifikovaných objednávkou/SoD a poté dílo provádět řádným způsobem.

### VII. Práva a povinnosti Zhotovitel

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost provedeného díla, dodržování všech relevantních předpisů, a to při veškerých svých činnostech souvisejících s předmětem objednávky/SoD.
2. Za účelem zvýšení bezpečnosti předá Zhotovitel Objednateli úplný seznam svých zaměstnanců, samostatně podnikajících fyzických osob a zaměstnanců svých subdodavatelů, kteří pro Zhotovitele budou pracovat z titulu uzavřené objednávky/SoD, dále na požádání Objednatel Zhotovitel předloží platné doklady o kvalifikaci a zdravotní způsobilosti výše uvedených pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatel (popřípadě koncového zákazníka), event. zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatel (popřípadě koncového zákazníka), vzniklé jednáním pracovníků Zhotovitel, porušením technologických postupů, zejména pak porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním materiálů, náhradních dílů, přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným českým normám. Dále Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na věcech převzatých od Objednatel při provádění díla.
4. Zhotovitel nepřenechá předmět zakázky třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel. Na vyzvání Objednatel je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam všech subdodavatelů a přehled jejich zakázek vztahující se k předmětu objednávky/SoD. Dále se Zhotovitel zavazuje ukončit spolupráci se subdodavatelem, který nebyl Objednatel schválen.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů BOZP a BTZ, PO a OŽP.
6. Veškeré činnosti budou zahájeny na základě patřičného povolení k práci.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat Objednatel o rizicích, vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, které mohou ohrozit bezpečnosti a zdraví zaměstnanců Objednatel, případně dalších osob.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady označit pracovní oděvy svých zaměstnanců příslušným logem nebo názvem své společnosti a zabezpečit označení pracovních oděvů pracovníků subdodavatel příslušným logem.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady svým zaměstnancům potřebné vybavení k výkonu předmětu díla. Dále Zhotovitel zajistí na své náklady vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými prostředky.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení bezpečnostního auditu.
11. Zhotovitel je povinen od zahájení prací do ukončení prací na předmětu objednávky/SoD vést montážní/stavební deník. Neopozději v den předání díla dle předmětu objednávky/SoD, předá Zhotovitel Objednateli protokoly všech revizí, zkoušek a veškerá nezbytná povolení k provozování díla.
12. K přejímce prací, které v dalším průběhu prací budou zakryty nebo nepřístupny, vyzve Zhotovitel Objednatel v třídenním předstihu před zakrytím, zápisem do montážního/stavebního deníku, ke kontrole těchto prací. V případě, že se Objednatel nedostaví ve výše uvedeném termínu, má Zhotovitel právo na pokračování prací. V případě pozdější žádosti Objednatel o zpřístupnění těchto prací, musí Zhotovitel této žádosti vyhovět, náklady s tím spojené nese Objednatel, to neplatí, pokud tyto práce byly provedeny vadně. Jestliže Zhotovitel provede zakrytí bez výzvy a potvrzení účasti Objednatel, je povinen Zhotovitel na své náklady zajistit Objednateli opětovné zpřístupnění prací.
13. Zhotovitel převezme systém přejímání požadavků na práci a další práce dle metodiky Objednatel.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny pracovní instrukce Objednatel PI 910\_03 (Bezpečnostní požadavky na Zhotovitel) v platném znění uvedeném na [www.bisczech.cz](http://www.bisczech.cz) a zajistit doložení požadovaných záznamů uvedených v PI 910\_03.
15. Zhotovitel zabezpečí pro své zaměstnance základní hygienické požadavky/zázemí.
16. V případě, že Zhotovitel provádí realizaci díla v areálu investora/koncového zákazníka je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance i zaměstnance svých subdodavatelů se závaznými normami a informacemi investora/koncového zákazníka. Zhotovitel je odpovědný za kontrolu a dodržování ustanovení Závazných norem a informací investora/koncového zákazníka.
17. Zhotovitel je povinen zabezpečit majetek (zejména před poškozením a krádeží), jenž mu byl předán Objednatel ke splnění předmětu díla a odpovídá za schodky na něm.
18. Zhotovitel je povinen zachovat při plnění předmětu díla pořádek na pracovišti, odstranit na svůj náklad veškeré zaviněné úniky do životního prostředí a poškození, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.
19. Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost pro Objednatel pouze prostřednictvím svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů (schválených Objednatel).

### VIII. Stavební/montážní deník

1. Stavební/montážní deník vede Zhotovitel dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, převzetí a předání pracoviště je provedeno zápisem ve stavebním/montážním deníku. Zhotovitel je povinen do stavebního/montážního deníku zaznamenávat:
  - denně zaznamenávat do výkazu odpracovaných hodin příchod a odchod zaměstnanců realizujících dílo Objednatel a skutečně odpracované hodiny.
  - denně zaznamenávat spotřebu použitého materiálu, rozsah a kvalitu vykonané práce
  - předkládat stavební/montážní deník ke kontrole dle požadavků Objednatel
  - do stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy a samostatně vyznačit případné vícepráce.
  - provádět kontrolu stavebního/montážního deníku a denně ho schvalovat odpovědným zástupcem Objednatel – slouží jako podklad pro předávací protokol
2. Stavební/montážní deník musí být v průběhu pracovní doby (provádění prací) na pracovišti trvale přístupný zástupcům Objednatel.
3. Záznamy ve stavebním/montážním deníku denně schvalované osobami (zástupci) Objednatel jsou jedním z podkladů pro evidenci úplnosti realizovaného předmětu díla.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel k přijímacímu řízení díla písemnou formou minimálně 3 dny před zahájením přijímacího řízení. Součástí přijímacího řízení je prohlídka v místě realizace díla.
2. Neopozději 2 pracovní dny před přijímacím řízením je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny příslušné doklady a dokumenty, bez kterých by Objednatel z legislativních i technologických důvodů nemohl provést jednotky dotčené provedením předmětu díla uvest do provozu.
3. Zápis o předání a převzetí díla (předávací/přejímací protokol) zajistí Zhotovitel.
4. V případě zjištěných vad, nedostatků a nedodělků je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Na základě předchozí věty se do předávacího/přejímacího protokolu uvedou zjištěné vady, nedostatky, nedodělků a rozhodnutí o nepřevzetí díla Objednatel, dále bude v předávacím/přejímacím protokolu uveden termín a způsob odstranění zjištěných vad, nedostatků a nedodělků.
5. Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - datum zahájení prací a datum ukončení prací
  - v případě hodinové sazby počet a cenu jednotek výkonu a k tomu výčet zaměstnanců Zhotovitel, jež se na jednotlivých výkonu podíleli
  - jméno (hůlkovým písmem) a podpis odpovědného zaměstnance Objednatel, který potvrdil počet vykazovaných jednotek výkonu
  - v příloze - jednotlivé listy stavebního/montážního deníku odpovídající předávacímu protokolu, kopie dokladu o uložení odpadu, pokud vznikl při výkonu činnosti
6. Předávací/přejímací protokol musí být opatřen podpisy obou smluvních stran.

### X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. dodaný materiál a provedené práce záruku za jakost 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla účinné od 1. 3. 2022

2. Dílo má vady pokud:
  - Nemá vlastnosti, které si smluvní strany v objednávce/SoD ujednaly, chybí-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě prezentace jimi prováděné, nebo vlastnosti obdobnému dílu jinak obvyklé,
  - Dílo se nehodí k účelu, který je uveden v Objávce/SoD, není-li účel uveden, poté který pro její použití Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle používá,
  - Dílo neodpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smluveného vzorku nebo předlohy,
  - Dílo nevyhovuje požadavkům příslušných právních a technických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vady bránící provozu výrobního zařízení (které bylo předmětem díla, nebo mělo přímou i nepřímou souvislost s předmětem díla). Při tom je povinen postupovat tak, aby nedocházelo ke ztrátám na výrobě.
4. Pro případ odstátních (nebránící provozu) reklamovaných vad se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit v nejkratší možné době odpovídající rozsahu vady, nejpozději však do 7 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé neodborným zacházením zaměstnanců objednatele, porušením technologických postupů ze strany Objednatele.
6. Pokud má dílo vady, je Objednatel dle své volby oprávněn požadovat zejména odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo při podstatném porušení smlouvy odstoupit od smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost dle odst. X čl. 3 a čl. 4 má Objednatel oprávnění uvedené v odst. III čl. 4

### XI. Odstoupení od smlouvy o dílo

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a při podstatném porušení smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a při podstatném porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - Prodlení Objednatele s úhradou ceny díla o více než 30 dní, pokud Zhotovitel písemně upozornil Objednatele na skutečnost, že se Objednatel nachází v prodlení.
  - Prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaných termínech, kdy byl už Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na prodlení ve sjednaných termínech.
  - Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách stanovených tímto VOP.
2. Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné doručením písemného oznámení smluvní strany odstoupující od smlouvy o dílo druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo musí být důvod odstoupení konkrétně uveden.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy/VOP, které se týkají odpovědnosti Zhotovitele za vady, povinnosti Zhotovitele k náhradě škody, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví předmětu smlouvy a mlčenlivosti.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv po dobu platnosti smlouvy z důvodu, že zákazník Objednatele vypověděl nebo odstoupil od hlavní smlouvy, na jejímž základě byla uzavřena smlouva se Zhotovitelem.

### XII. Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z objednávky/SoD, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinností způsobila nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
2. Nenahrazuje se škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavírání smlouvy o dílo povinná strana jako důsledek svého možného porušení smluvních povinností předpokládala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež povinná strana v uvedené době znala nebo při obvyklé péči znát měla. To neplatí, byla-li škoda způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
3. Pokud dojde k porušení kterékoli povinnosti z objednávky/SoD kteroukoli ze smluvních stran a v důsledku takového porušení povinnosti vznikne druhé smluvní straně nebo oběma smluvními stranami škoda, využijí smluvní strany veškerého úsilí a prostředků ke smírnému mimosoudnímu řešení náhrady této škody.

### XIII. Vyšší moc

1. Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoli nesplnění povinnosti ze smlouvy o dílo, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen "Vyšší moc"). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka kterou byla povinná strana povinna překonat, ho však z odpovědnosti za splnění závazku nezprostí.
2. Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházející odstavci, považují zejména:
  - Přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
  - Války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo
  - Rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
  - Výbuchy nebo jiné poškození nebo významné poruchy příslušného výrobního nebo distribučního zařízení.
3. Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svoji povinnost ze smlouvy o dílo, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění

### XIV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazků Zhotovitele pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku způsobenou v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti Zhotovitele, a dále pojištění díla, a to „proti všem rizikům“ (tzv. all risks) fyzického zničení nebo poškození předmětu díla s tím, že celkový limit pojistného plnění pro toto jednotlivé pojištění bude činit minimálně cenu díla.
2. Zhotovitel předloží před uzavřením smlouvy o dílo objednateli kopie pojistných smluv
3. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti a účinnosti závazků Zhotovitele vyplývajících z objednávky/SoD.

### XV. Ručení za „nelegální zaměstnávání“

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zoz“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu.
2. V případě, že pro Zhotovitele vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje Zhotovitel, že tato práce nebude pro zhotovitele vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle ZOZ vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou nebo bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.
3. Pokud v důsledku porušení ustanovení odst. XV, čl. 1 nebo čl. 2 Zhotovitelem bude Objednateli uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoliv sankce, pokuta nebo odvod nebo bude objednatel povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit (i třetí osobě) z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZOZ, zavazuje se Zhotovitel takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy Objednatele, Objednateli uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které Objednateli v souvislosti s tímto porušením povinnosti Zhotovitele Objednateli vzniknou. V případě zahájení jakéhokoliv řízení s Objednatelem, které se týká nelegálního zaměstnávání, je Objednatel oprávněn zadržet platby Zhotoviteli až do výše sankce, která mu hrozí; po jejím uložení tuto ze zadržovaných prostředků zaplatit a teprve následně Zhotoviteli vyplatit rozdíl.

### XVI. Rozhodné právo

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakékoliv spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany dohodly snažit řešit především vzájemnou dohodou.
3. Pokud ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy ke smírnému urovnání sporu jedné ze smluvních stran nebo v jiné lhůtě stranami písemně dohodnuté nedojde k písemné dohodě o urovnání sporu, bude spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu tohoto soudu.

### XVII. Prodloužení promlčecí lhůty

1. V souladu s ustanovením § 630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku je tímto sjednáno prodloužení promlčecí lhůty veškerých práv vzniklých z objednávky/SoD na délku 4 let od okamžiku, když začne tato lhůta běžet, dále se prodloužení promlčecí lhůty vztahuje i na práva vzniklá odstoupením od smlouvy. Ujednání o prodloužení lhůty práv Zhotovitele nelze oddělit od ujednání o prodloužení promlčecí lhůty práv Objednatele.

### XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují v průběhu účinnosti smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu díla.
2. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku s tím, že žádná ze smluvních stran se nepovažuje za smluvní stranu slabší, smluvní podmínky obsažené v objednávce nebo v těchto obchodních podmínkách jsou smluvními stranám srozumitelné a určité a ustanovení těchto obchodních podmínek nejsou v rozporu s obchodními zvyklostmi a zásadami poctivého obchodního styku.
3. Smluvní strany vylučují použití §1740 odst. 3 a §1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy kdy nedojde ke shodě projevů vůle smluvních stran
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené jeho subdodavateli, jako by je způsobil sám, ustanovení §2914 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny informace, které získá od Objednatele v souladu s plněním předmětu díla, bude považovat za obchodní tajemství, bude je chránit a nepřístupní je třetí osobě a nepoužije je pro své vlastní podnikání, ani jinak z nich nezíská prospěch a výhodu.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při plnění předmětu díla nezpůsobí střet zájmů, jenž by mohl poškodit Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem objednávky/SoD a těchto VOP, obsahu rozumí, chtějí jim být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně prodjaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizaci objednávky/SoD nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy o dílo na třetí osobu/subjekt.
9. SoD může být měněna pouze písemně vztupně čísloványými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.